

Poste tenu par :
Responsable hiérarchique : Directeur Délégué Adjoint MDECO

DESCRIPTION DE POSTE

1) DENOMINATION DU POSTE :

Technicien de maintenance contractuel
--

CORPS DE PERSONNEL TECHNICIEN HOSPITALIER

2) LES RELATIONS :

PÔLE SOLIDARITÉS, JEUNESSE, CULTURE, SPORTS			
DIRECTION	Direction Déléguée	Site	Résidence administrative
Parentalité Enfance Culture Sport	Maison Départementale de l'Enfance Côte-d'Or (MDECO)	Maison de l'Enfance de Vigne	Semur-en-Auxois

Liaisons fonctionnelles transversales (Infra et inter-service, inter-direction...)

- Les services des deux sites de la Maison de l'Enfance
- Direction Développement Ressources humaines et Relations sociales
- Pôle Solidarités, Jeunesse, Culture, Sports

Exercez-vous une fonction d'encadrement fonctionnel ? **NON**
 Exercez-vous une fonction d'encadrement technique ? **NON**

B) Relations externes

- Entreprises intervenant sur le site

3) MISSIONS PRINCIPALES :

Sous la responsabilité du directeur de l'établissement, le technicien de maintenance a pour missions :

- l'entretien et la maintenance des bâtiments en effectuant les travaux d'entretien courant et le contrôle régulier de l'état des installations et des équipements
- la réalisation des travaux préparatoires aux plantations et l'entretien des espaces verts
- la participation à la gestion sanitaire de l'établissement, la sécurité, la gestion des travaux et des commandes.

4) TACHES OU ACTIVITES PRINCIPALES POUR CHAQUE MISSION :

Assure l'entretien et la maintenance des bâtiments :

- Remet en état des locaux intérieurs (vitres cassées, serrures, peinture, plâtrerie...),
- Effectue la maintenance de premier niveau en électricité, plomberie (ampoule, pannes électriques, fuites d'eau...),
- Effectue des petits travaux de menuiserie, maçonnerie,
- Relève les compteurs d'eau,
- Assure la tonte, l'arrosage, le désherbage...

Effectue des activités annexes :

- Dépose le mardi et ramène le jeudi le linge de l'établissement à la blanchisserie située à Semur-en-Auxois,
- Gère la remise du trousseau de clefs au responsable accueillant le nouvel agent et s'assure du retour du trousseau de clefs au départ de l'agent.

Gère la sécurité et le suivi sanitaire :

- Contrôle les centrales incendie et vérifie leur bon fonctionnement,
- Forme le personnel à l'utilisation des centrales,
- Vérifie que les extincteurs sont en utilisation de marche, commande les pièces défectueuses,
- Vérifie la qualité de l'eau dans les robinetteries, le bon fonctionnement des installations en réalisant des analyses par les organismes compétents et effectue les réparations si nécessaire.

Gère les travaux et les commandes :

- S'assure du bon état des bâtiments (fenêtres, portes...) et contrôle le bon fonctionnement des équipements en planifiant les activités d'interventions interne et externe en identifiant et en choisissant le matériel et les matériaux adaptés.

5) CONTEXTE PARTICULIER OU SPECIFIQUE AU POSTE :

Travail en autonomie tout en rendant compte des activités auprès du Directeur et des responsables d'unités.

Qualités d'accueil, d'écoute, de rigueur

Confidentialité.

Évaluation de la pertinence des demandes.

Polyvalence et capacité à travailler en parallèle sur plusieurs chantiers.

6) CAPACITES REQUISES POUR OCCUPER LE POSTE :

TRONC COMMUN DE COMPÉTENCES
Connaître les consignes de sécurité du travail du domaine d'intervention : procédures de transport, les réglementations hygiène/sécurité, la réglementation et la signalisation des chantiers, la formation et la coordination SPS...
Appliquer les règles de sécurité collectives et individuelles dans le cadre de l'utilisation des matériels, des interventions et des travaux en hauteur, des outils, des produits et des EPI
Appliquer les normes et techniques de mise en œuvre des matériaux et matériels
Anticiper les dysfonctionnements et réagir rapidement aux situations imprévues
Connaître les principes de la gestion des stocks (méthodes de diagnostic, techniques d'inventaire, principes de valorisation, techniques de réapprovisionnement...)
Appliquer les bonnes pratiques de manutention et les postures appropriées à la situation de travail
Assurer la maintenance préventive courante de l'outillage et des matériels
Rendre compte de son activité quotidienne

COMPÉTENCES SPÉCIFIQUES
Connaître les techniques de coupe, pose et dépose des différents types de revêtements et des verres
Connaître les techniques de base en électricité, installations sanitaires et thermiques, agencement intérieur
Concevoir l'agencement et le revêtement d'un lieu simple (sols, murs, plafonds)
Lire un plan de montage ou de câblage, un schéma d'installation électrique
Evaluer les besoins en matériaux et produits, le coût et la durée d'une intervention
Identifier l'origine des pannes et les défauts d'une installation
Effectuer les travaux courants se rapportant à l'entretien des bâtiments et équipements (maçonnerie, plâtrerie, peinture, électricité, plomberie, chauffage, menuiserie, métallerie, espaces verts)
Respecter les priorités, gérer l'urgence et l'imprévu